

**- PARTECIPAZIONE GRATUITA PER GLI ENTI LOCALI ASSOCIATI -**

# I FABBRICATI NELL'IMU: DAL CONTRADDITTORIO ALL'ACCERTAMENTO

In collaborazione con



Comune di Verona

**VERONA**

**26 settembre 2024**

**SALA CONVEGNI**

**Palazzo della Gran Guardia**

**Piazza Bra**

**RIVOLTO A:**

Amministratori, Segretari Generali, Dirigenti, Funzionari e Operatori Uffici Tributi e Finanziari, Società 100% pubbliche Enti Locali, Revisori Enti Locali



## PROGRAMMA

Il d.lgs. n. 219/2023, in vigore dal 18/01/2024, apporta sostanziali modifiche allo Statuto dei diritti del contribuente prevedendo l'instaurazione del contraddittorio anche per l'attività di accertamento svolta dagli uffici tributari dei comuni. Siamo di fronte ad una novità epocale, per gli enti locali, che comporta la sostanziale riforma del processo di accertamento tributario, allo scopo di coinvolgere il contribuente nella formazione dell'atto al fine di ridurre il contenzioso tributario.

La fase del contraddittorio diviene un elemento essenziale per la validità del provvedimento di accertamento, mancando essa il provvedimento diviene annullabile.

La novità normativa impone il rafforzamento delle motivazioni poste a sostegno dei provvedimenti emessi.

Nella giornata odierna si illustrano le principali novità introdotte in merito al contraddittorio, poste in relazione ai controlli svolti in riguardo ai fabbricati, evidenziando in quali ambiti può/deve operare il contraddittorio affinché il provvedimento di accertamento possa essere emesso e sostenuto dalla necessaria motivazione.

Ore 8,30 - **Registrazione dei partecipanti**

Ore 9,00 - **Apertura dei lavori**

**Saluti**

**Luisa CENI** (Assessore ai Tributi e Servizi Sociali del Comune di Verona)  
**Andrea ELIFANI** (Dirigente Direzione Tributi e Riscossioni del Comune di Verona)  
**Francesca BUNIATO** (Già Dirigente Servizio Tributi del Comune di Verona  
- Componente Collegio dei Probiviri A.N.U.T.E.L. ETS)

**Relatore:**

**Andrea GIGLIOLI** (Funzionario Tecnico - Servizio Entrate - U.O.C. Gestione dei Tributi Comunali del Comune di Reggio nell'Emilia - Componente Giunta Esecutiva e Docente A.N.U.T.E.L. ETS)

► **Il contraddittorio introdotto dal d.lgs. n. 219/2023 di riforma dello Statuto dei diritti del contribuente:**

- L'essenza e i principi delle novità introdotte:
  - contenuti dell'invito al contraddittorio e annullabilità in assenza d'invito;
  - contraddittorio obbligatorio o meno;
  - scopo del contraddittorio;
  - comportamento del contribuente;
  - accertamento susseguente il contraddittorio;
  - la motivazione rafforzata.
- Il diverso approccio degli Uffici tributari comunali alla fase di accertamento.

► **Questioni di rilievo che per i fabbricati devono o non devono essere approcciate con il contraddittorio:**

- La natura dell'oggetto d'imposta:
  - evoluzione normativa;
  - fabbricati abusivi;
  - fabbricati privi del certificato di abitabilità/agibilità;
  - inapplicabilità delle agevolazioni fiscali;
  - l'abitazione principale dopo la sentenza della Corte Costituzionale;
  - fabbricati rurali di tipo strumentale.

► **La base imponibile dell'oggetto d'imposta:**

- Fabbricati iscritti in catasto e definitività della rendita catastale;
- Variazione della base imponibile in corso d'anno;
- Fabbricati del gruppo D posseduti da imprese e non iscritti in catasto;
- Fabbricati non iscritti in catasto diversi da quelli iscrivibili nel gruppo D;
- Art. 1, commi 336-337, l. n. 311/2004;
- Riduzione della base imponibile per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati;
- Riduzione della base imponibile per i fabbricati di interesse storico o artistico.

Ore 13,00 - **Pausa**

Ore 14,00 - **Ripresa dei lavori**

Ore 16,00 - **Chiusura dei Lavori**

\*\*\*

## ATTESTATO DI PARTECIPAZIONE

A conclusione dei lavori verrà inviato l'attestato di partecipazione, identificato con il relativo numero di protocollo, direttamente sulla email indicata in fase di prenotazione.