

CORSO DI FORMAZIONE E DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE PER UFFICI TRIBUTARI



- PARTECIPAZIONE GRATUITA PER GLI ENTI LOCALI ASSOCIATI -
IN REGOLA CON LA QUOTA ASSOCIATIVA

Centro Soggiorno e Studi ANUTEL ETS

16 - 17 - 18 - 19 SETTEMBRE 2025

Via Comunale della Marina, 1

RIVOLTO A:
Funzionari ed Operatori Uffici Tributari

MONTEPAONE (CZ)

CON PERNOTTAMENTO GRATUITO IN CAMERA DOPPIA



IN OCCASIONE DELLE GIORNATE FORMATIVE VERRANNO ORGANIZZATE DELLE ESCURSIONI CULTURALI

PROGRAMMA

Ore 9.00 - **Apertura dei lavori**

Saluti:

Francesco TUCCIO (Presidente A.N.U.T.E.L. ETS)

PRIMA GIORNATA - 16 SETTEMBRE ORE 09.00 - 13.00 / 14.00 - 16.00

IMU - APPROFONDIMENTI OPERATIVI E CRITICITÀ APPLICATIVE NELLA GESTIONE DEL TRIBUTO

► **Nuova IMU: normativa di riferimento**

- La nascita della Nuova IMU con la Legge di Bilancio 2020 (L. 160/2019);
- Fonti normative e regolamentari di riferimento. Presupposto oggettivo e soggettivo dell'IMU;
- Presupposto oggettivo:
 - Fabbricati, aree edificabili e terreni agricoli: definizioni e peculiarità;
 - Immobili esclusi dall'imposizione.
- Presupposto soggettivo:
 - Soggetti passivi: proprietà, diritti reali e altri titolari di interesse;
 - Questioni particolari: proprietà, eredi e usufrutto.

► **Base imponibile**

- Calcolo della base imponibile per i fabbricati: rivalutazione della rendita catastale;
- Valutazione delle aree edificabili: il valore venale in comune commercio;
- Determinazione dell'imposta per terreni agricoli: coltivatori diretti e IAP.

► **Aliquote: competenza, termini di approvazione ed efficacia**

- Determinazione delle aliquote da parte del Comune;
- Termini di approvazione e pubblicazione per l'efficacia;
- Tipologie di aliquote: standard, differenziate e ridotte.

► **Abitazione principale e assimilazioni**

- Esenzione per l'abitazione principale e le sue pertinenze (escluse categorie A/1, A/8, A/9);
- Assimilazioni previste dalla legge e dai regolamenti comunali;
- Casi particolari: immobili concessi in comodato d'uso gratuito.

► **Le aree edificabili e il valore venale**

- Presupposti per l'imposizione sulle aree edificabili;
- Determinazione del valore venale: parametri di valutazione e aggiornamento;
- Strumenti di controllo per l'accertamento delle aree edificabili

Relatore:

Francesco FOGLIA (Responsabile Ufficio Tributi del Comune di Porto S. Elpidio (FM) - Docente A.N.U.T.E.L. - ETS)

SECONDA GIORNATA - 17 SETTEMBRE ORE 09.00 - 13.00 / 14.00 - 16.00

IMU - APPROFONDIMENTI OPERATIVI E CRITICITÀ APPLICATIVE NELLA GESTIONE DEL TRIBUTO

► Riduzioni, esenzioni e casi particolari

- La nascita della Nuova IMU con la Legge di Bilancio 2020 (L. 160/2019):
 - Unità immobiliari concesse in comodato;
 - Abitazioni locate a canone concordato;
 - Agevolazioni per pensionati esteri.
- Esenzioni dall'imposta e fabbricati rurali:
 - Esame delle condizioni di applicabilità e documentazione richiesta.
- Beni merce delle imprese di costruzione:
 - Analisi delle novità e delle problematiche interpretative.
- Leasing immobiliare:
 - Soggettività passiva e gestione degli immobili in leasing.

► Obblighi dichiarativi e modalità di versamento

- Obblighi di dichiarazione per contribuenti e soggetti passivi;
- Tempistiche, modalità di presentazione e sanzioni per omessa dichiarazione;
- Modalità di versamento: F24 e piattaforme telematiche.

► La potestà regolamentare del Comune

- L' autonomia regolamentare nella gestione dell'IMU;
- Aspetti normativi e limiti alle modifiche regolamentari.

► Il Funzionario Responsabile e l'attività accertativa

- Nomina e ruolo del Funzionario Responsabile;
- Strumenti e metodologie di accertamento: utilizzo delle banche dati (Catasto, Agenzia delle Entrate, ecc...);
- Procedura per l'accertamento alla luce delle modifiche allo Statuto dei diritti del contribuente;
- Redazione degli avvisi di accertamento.

► L'impianto sanzionatorio

- Il regime sanzionatorio;
- L'istituto del ravvedimento operoso.

Relatore:

Francesco FOGLIA (Responsabile Ufficio Tributi del Comune di Porto S. Elpidio (FM) - Docente A.N.U.T.E.L. - ETS)

TERZA GIORNATA - 18 SETTEMBRE ORE 09.00 - 13.00 / 14.00 - 16.00

LA GESTIONE DELLA TARI TRA ATTIVITÀ ORDINARIA E ACCERTATIVA. ANALOGIE E DIFFERENZE

- La lista di carico della Tari ordinaria: quantificazione, classificazione ed aggiornamento delle utenze iscritte;
- La dichiarazione di inizio, variazione e cessazione del servizio: effetti e conseguenze;
- L'iter di pagamento della TARI ordinaria: dall'avviso di pagamento all'avviso di accertamento;
- TITR e TQRIF: l'intervento regolatorio di ARERA e i contenuti minimi in tema di trasparenza e di qualità del servizio;

- ▶ Il bonus sociale;
- ▶ Gli elementi perequativi: analisi dei pareri Corte dei conti Liguria e Lombardia;
- ▶ I riflessi sul Bilancio corrente;
- ▶ La ricerca degli immobili non iscritti nella lista di carico ordinaria: metodi e progetti specifici da inserire nel Programma di attività (PIAO e incentivi tributari ex L.145/18);
- ▶ La tipologia degli avvisi di accertamento: infedele ed omessa dichiarazione;
- ▶ Le annualità sottoposte ad accertamento;
- ▶ La rettifica degli avvisi in caso di esenzioni/agevolazioni non dichiarate e l'applicazione del contraddittorio preventivo;
- ▶ Il caso dei rifiuti speciali in relazione al pagamento della quota fissa;
- ▶ I riflessi sul Bilancio corrente;
- ▶ Differenze e sinergie tra l'attività ordinaria e l'attività accertativa.

Relatore:

Matteo VAGLI (Titolare dell'Incarico di E.Q. presso il Servizio Tributi e Riscossione Coattiva del Comune di Massa – Componente Comitato Regionale per la Toscana e Docente A.N.U.T.E.L. ETS)

QUARTA GIORNATA - 19 SETTEMBRE ORE 09.00 - 13.00 / 14.00 - 16.00

IL NUOVO STATUTO DEI DIRITTI DEL CONTRIBUENTE E I TRIBUTI LOCALI

- ▶ La legge 212/2000 e la L.241/90;
- ▶ Trasparenza, chiarezza e semplicità degli atti: la motivazione;
- ▶ Il principio del contraddittorio;
- ▶ Tipologia di atti emanati dall'amministrazione; gli avvisi di accertamento;
- ▶ Atti nulli ed atti annullabili;
- ▶ Divieto del ne bis in idem;
- ▶ L'autotutela obbligatoria e facoltativa.

Relatore:

Matteo VAGLI (Titolare dell'Incarico di E.Q. presso il Servizio Tributi e Riscossione Coattiva del Comune di Massa – Componente Comitato Regionale per la Toscana e Docente A.N.U.T.E.L. ETS)



ATTESTATO DI PARTECIPAZIONE

Al termine delle lezioni giornaliere verrà somministrato un TEST con domande a scelta multipla.

L'esito verrà indicato nel relativo attestato che verrà consegnato solo ai partecipanti che avranno frequentato l'intero Corso.

L'Attestato rilasciato rientra nei piani formativi previsti dalla Direttiva Zangrillo

I COSTI DA SOSTENERE

- 1) La prima colazione viene offerta ai partecipanti da ANUTEL ETS
- 2) Il pranzo a buffet (costo 20,00 €) e la cena (costo 25,00 €) verranno serviti nel nostro ristorante ad un costo convenzionato a carico dei partecipanti

PAGAMENTO IN UNICA SOLUZIONE DA EFFETTUARE ENTRO L'11 SETTEMBRE

(Coloro che partecipano soltanto al corso con la scelta del pasto, dovranno allo stesso modo provvedere al pagamento anticipato dei pasti)*

15 settembre - Cena € 25,00
16 settembre - Pranzo € 20,00 e Cena € 25,00
17 settembre - Pranzo € 20,00 e Cena € 25,00
18 settembre - Pranzo € 20,00 e Cena € 25,00
19 settembre - Pranzo € 20,00

TOTALE PASTI: € 180,00

(Il documento fiscale verrà rilasciato all'arrivo nel Centro Soggiorno Studi)

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

- Senza pernottamento con partecipazione alle sole lezioni, ma con prenotazione del pranzo obbligatoria;
- Con pernottamento (Obbligo di prenotazione dei pasti - Pernottamento gratuito in camera doppia);

IL SOGGIORNO NEL "CENTRO SOGGIORNO E STUDI" ANUTEL ETS È PREVISTO IN CAMERA DOPPIA

Comunicare, prima dell'acquisto dei biglietti, gli orari del Viaggio al nostro Centro Soggiorno e Studi.
Verrà data conferma, previa verifica degli stessi, della possibilità di garantire il trasferimento da
Lamezia Terme / Sede ANUTEL A/R

I TRASFERIMENTI GRATUITI SONO DISPONIBILI SOLTANTO NEI SEGUENTI GIORNI:

- A** da AEROPORTO O STAZIONE FFSS Lamezia Terme Centrale IN SEDE ANUTEL;
(il giorno antecedente l'inizio del corso);
- R** da SEDE ANUTEL ad AEROPORTO O STAZIONE FS Lamezia Terme Centrale;
(a fine corso)

ARRIVO: check-in Lunedì (orario previsto dalle ore 15,00 alle ore 19,00)

PARTENZA: check-out Venerdì (a fine corso)

Verrà garantito un transfer che vi aspetterà agli Arrivi dell'Aeroporto e/o Stazione FS di Lamezia Terme (CZ) e vi accompagnerà presso la Sede ANUTEL ETS, previa preventiva comunicazione alla nostra segreteria: centrostudi@anutel.net comunicando gli orari di arrivo e di partenza.

PER MAGGIORI INFORMAZIONI E PER PRENOTARE **CLICCA QUI** ◀

